

ST.OP.P.U.Z. RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE  
str.TORCATORI NR 15, Ploiesti

PLANSĂ

U.T.R.V6

3



REGLEMENTARI  
EXISTENTE:  
Isr - ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI FUNCTIUNI  
DE INTERES GENERAL CU RESTICTII DE CONSTRUIRE  
PANA LA ELABORARE PUZ/PUD  
POT 50%  
CUT 1,5  
RETRAGERE DIN AX STRADA - 19,0 m  
REGIM DE INALTIME - MIXT

IMOBIL TORCATORI NR. 15  
PROPRIETATEA SIMION ROBERTO  
SUPRAFATA TEREN 648 MP (ACTE SI MAURATORI)  
SUPRAFATA CONSTRUITA = 153,10(ACTE)  
CONSTRUCTIILE EXISTENTE C1 -SE VA MENTINE  
POTexistent = 23,70% (MASURAT)  
CUTexistent = 0,708

LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA ZONEI DE ANALIZA
  - LIMITA PARCELEL STUDIATE-15.600 MP
- REGIM DE PROTECTIE
- LIMITA IMOBILELOR MONUMENT CONFORM LMI 2010
- REGIM DE INALTIME
- H<10 M
  - 10 M<H<20 M
  - H>20 M
- ACCESSE PRINCIPALE
- ACCESSE PRINCIPALE IN ZONA
  - CIRCULATII PRINCIPALE IN ZONA
- FRONTURI CONSTRUIE
- FRONTURI CONTINUUI
  - FRONTURI DISCONTINUUI
  - FRONTURI DESTRUCTURATE CE NECESITA INTERVENTII
- PIATETE/SCUARURI URBANE CONSTITUITE
- FRONTURI CONSTRUIE
- PRIN INALTIME
- PRIN MASA
- ACCENTE VOLUMETRICE LOCALE
- CAPETE DE PERSPECTIVA CONTROLATE
  - CAPETE DE PERSPECTIVA NECONTROLATE
  - ACCENTE VOLUMETRICE NECESARE

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA arh. CONSTANTIN DRAGHICI				BENEFICIAR SIMION ROBERTO	PROIECT NR. 4/2016
				TITLU PROIECT	
SPECIF.	NUME	SEMNETURA	SCARA 1:1.000	RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI MODIFICARE REGIM DE ALINIERE PENTRU AMPLASAMENT PLOIESTI STR TORCARORI NR 15	FAZA PUZ
SEF PROIECT	arh. C.tin Draghici				
PROIECTAT	arh. C.tin Draghici		DATA 06.2016	TITLU PLANSĂ	PLANSĂ NR. A3
DESENAT	arh. C.tin Draghici			ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE ALTIMETRIE	